

План
подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
Филиал МБОУ «СОШ №8 г. Красноармейска» в с. Садовое

название организации/ учреждения

В соответствии с:

- приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1983
3	площадь здания, м.кв.	1986,3
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора/ теплового пункта	да
6	система отопления	да
7	схема отопления	нет
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
10	теплоснабжающая организация/ если свое отопление, то указать марку котлового оборудования, его мощность, год поверки	Газтрансаш

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода		дни
1	2023-2024	183
2	2024-2025	182
3	2025-2026	185
средняя температура наружного воздуха отопительного периода		С
1	2023-2024	-16
2	2024-2025	-16,5
3	2025-2026	-17,5
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		Гкал
1	2023-2024	-
2	2024-2025	-
3	2025-2026	-
случаи размораживания внутренней системы отопления		кол-во
1	2023-2024	0

2	2024-2025	0
3	2025-2026	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления		кол-во
1	2023-2024	
2	2024-2025	0
3	2025-2026	1
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
случаи перерывов в поставке теплоносителя		кол-во
1	2023-2024	0
2	2024-2025	0
3	2025-2026	1
случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		кол-во
1	2023-2024	0
2	2024-2025	0
3	2025-2026	1
случаи снижения температурного режима тепловой энергии		кол-во
1	2023-2024	0
2	2024-2025	0
3	2025-2026	1
количество случаев перерасчета платы услуги отопления из-за снижения качества/параметров		кол-во
1	2023-2024	0
2	2024-2025	0
3	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Период
1	Закрытие системы отопления	апрель 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	До 01.09.2026
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	май-сентябрь 2026

4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний.	
5	Подготовка системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения.	до 31.07.2026
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода.	дважды в неделю
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027.	до 31.07.2026
8	Промывка теплопотребляющей системы.	«30» июня 2026

**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки
к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования вентиляционной системы здания перед отопительным периодом.	до 01.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 01.08.2026
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 01.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 10.09.2026

Директор МБОУ «СОШ №8 г. Красноармейска»



Н.В. Колотухина